



KORRALDUS

17. aprill 2026 nr 1-17/26/455

Maa riigi omandisse jätmise (Paide linn, Kirsi põld)

Korraldus kehtestatakse maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 29 ja § 31 lõike 1 punkti 8 alusel ning kooskõlas Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996 määrusega nr 226 kinnitatud “Maa riigi omandisse jätmise korraga” (edaspidi Kord).

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Maa-ameti peadirektori 4. detsembri 2019 korraldusest nr 1-17/19/3147 lähtudes moodustas katastripidaja 12. märtsil 2020 Järva maakonnas Paide linnas Tarbja külas asuvast seni reformimata maast Kirsi põld katastriüksuse 56701:001:0650.

Maa-amet palus 20. detsembri 2024 kirjaga nr 6-1/24/15806 Paide Linnavalitsusel alustada Kirsi põld katastriüksusel maareformi läbiviimiseks Vabariigi Valitsuse 10. märtsi 2022 määruse nr 24 „Iseseisva kasutusvõimaluseta maast maareformi käigus kinnisasjale juurdelõike tegemise kord“ § 3 lõike 1 alusel piirnevale kinnisasjale juurdelõike tegemise menetlust, kuna Maa-ameti esialgsel hinnangul oli Kirsi põld katastriüksuse puhul tegemist MaaRS § 31 lõikes 1² nimetatud kinnisasjaga liitmiseks sobiva maaga.

Arvestades eeltoodut, esitas Paide Linnavalitsus 21. märtsi 2025 kirjaga nr 5-6/25/36-1 Maa- ja Ruumiametile (alates 1. jaanuarist 2025 korraldati Maa-amet ümber Maa- ja Ruumiametiks) maakorralduse otsuse tegemiseks maakorralduskava, millega nähti ette reformimata Kirsi põld katastriüksusest 56701:001:0650 juurdelõike tegemine piirnevale Kirsi kinnisasjale, koos menetluse käigus kogutud ja koostatud dokumentidega. Paide Linnavalitsus tõendas 14. veebruari 2025 õiendiga, et Kirsi põld katastriüksuse kohta puuduvad maa ostueesõigusega erastamise ja tagastamise taotlused.

Tuginedes MaaRS § 38 lõikele 3, mis annab Maa- ja Ruumiametile õiguse välja selgitada riigi omandisse jätmiseks sobivad maad, selgitas Maa- ja Ruumiamet Kirsi põld katastriüksuse välja riigi omandisse jätmiseks sobiliku maana. Eeltoodust tulenevalt ei ole Kirsi põld katastriüksust võimalik käsitada kinnisasjaga liitmiseks sobiva maana ning piirneva kinnisasja omanikul puudub õigus seda maad maareformi käigus omandada.

Arvestades eeltoodut, alustas Maa- ja Ruumiamet eelnimetatud katastriüksuse MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel riigi omandisse jätmise menetlust ja teavitas sellest 13. veebruari 2026 kirjaga nr 6-1/24/15806-4 Paide Linnavalitsust. Sama kirjaga palus Maa- ja Ruumiamet Paide

Linnavalitsusel juurdelõike tegemise menetlus lõpetada ning teavitada sellest maa omandamiseks taotluse esitanud isikut.

Paide Linnavalitsus nõustus 16. märtsi 2026 korraldusega nr 74 katastriüksuse riigi omandisse jätmisega MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel riigi maareservina ning määras katastriüksuse sihtotstarbeks maatulundusmaa. Paide Linnavalitsus teavitas 6. märtsi 2026 e-kirjaga Kirsi kinnisasja omanikku Kirsi põld katastriüksuse riigi omandisse jätmisest.

2. ÕIGUSLIKUD PÕHJENDUSED

Vastavalt MaaRS §-le 29 jäetakse riigi omandisse Vabariigi Valitsuse või tema poolt volitatud valitsusasutuse otsusega MaaRS § 31 lõikes 1 nimetatud maa. MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel jäetakse riigi omandisse riigi maareserv. MaaRS § 38 lõige 3 annab Maa- ja Ruumiametile õiguse välja selgitada riigi omandisse jäetava maa. Maa- ja Ruumiamet on seisukohal, et Kirsi põld katastriüksus on oma suuruse, kuju ja asukoha poolest sobilik jätta riigi omandisse riigi maareservina riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 10 lõike 1 punktis 4 sätestatud riigivara valitsemise eesmärgi täitmiseks. Käesolevas menetluses ei ole teada maa riigi omandisse jätmist takistavaid asjaolusid. Maa riigi omandisse jätmise menetlus on läbi viidud Korda järgides. Vastavalt Korra punktile 17¹ on riigi omandisse jäetava maa valitsejaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutuseks Maa- ja Ruumiamet.

3. OTSUS

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes MaaRS § 29 ja § 31 lõike 1 punktist 8, RVS § 10 lõike 1 punktist 4 ning Korra punkti 5 alapunktist 3:

- 3.1. Jätta riigi maareservina riigi omandisse Järva maakonnas Paide linnas Tarbja külas asuv Kirsi põld katastriüksus 56701:001:0650 pindalaga 8817 m², sihtotstarbega maatulundusmaa.
- 3.2. Maade võõrandamise ja kasutusse andmise bürool korraldada katastriüksuse arvele võtmine riigi kinnisvararegistris ja maa riigi omandisse jätmise teate avaldamine Ametlikes Teadaannetes.
- 3.3. Teha korraldus teatavaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile ja Paide Linnavalitsusele.

4. VAIDLUSTAMISVIIDE

Korralduse peale on võimalik esitada vaie Maa- ja Ruumiametile haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Kati Tamtik
peadirektor